

## Jaarlijkse controle brandveilig gebruik

**Toelichting:** dit formulier is bedoeld voor bewoners die namens de pandvereniging een jaarlijkse visuele controle uitvoeren. Ter ondersteuning van deze controle stelt de WBVG een controleformulier beschikbaar waarmee de relevante onderdelen op gestructureerde wijze kunnen worden beoordeeld.

Bij de toepassing van het controleformulier wordt onderscheid gemaakt tussen:

- panden met gemeenschappelijke voorzieningen, gedeelde verkeersruimten of een verhoogd brandveiligheidsrisico;
- zelfstandige (grondgebonden) woningen.

Voor panden met gemeenschappelijke /gezamenlijke voorzieningen of gedeelde ruimten geldt dat de brandveiligheid mede afhankelijk is van het handelen van meerdere bewoners en gebruikers. Daarnaast kunnen tekortkomingen gevolgen hebben voor meerdere huishoudens tegelijk. Om die reden wordt van deze categorie panden verwacht dat jaarlijks een controle wordt uitgevoerd aan de hand van het controleformulier. Pandverenigingen worden jaarlijks rond 1 mei gevraagd om deze checklist in te vullen. Het ingevulde en ondertekende controleformulier wordt aan de WBVG verstrekt als bevestiging dat de jaarlijkse controle is uitgevoerd.

Voor zelfstandige grondgebonden woningen geldt dat gemeenschappelijke verkeersruimten, gedeelde vluchtwegen en collectieve brandveiligheidsvoorzieningen doorgaans ontbreken. Gelet op het beperkte risicoprofiel en de individuele verantwoordelijkheid van de bewoner wordt een periodieke controle voor deze categorie woningen niet noodzakelijk geacht.

Dit document betreft nadrukkelijk géén technische keuring van installaties of voorzieningen.

Pandvereniging: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Datum controle: \_\_\_\_\_

Uitgevoerd door: \_\_\_\_\_

## 1. Vluchtroutes, vluchtwegaanduiding en/of noodverlichting

**Toelichting:** Vluchtroutes moeten altijd veilig en zonder belemmeringen gebruikt kunnen worden. Vluchtwegaanduiding en noodverlichting helpen bewoners en bezoekers om ook bij rookontwikkeling, stroomuitval of paniek snel een veilige uitgang te vinden.

| Controlepunt                                                                                                                                                                                                       | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Vluchtroutes zijn vrij van obstakels ( <i>min. 0,85 meter vrije doorgang</i> ).                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Uitgangen zijn goed bereikbaar.                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Trappenhuizen, gangen en entrees zijn vrij van brandbare en/of ontvlambare goederen.                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Er is vluchtwegaanduiding en/of noodverlichting aanwezig.                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Alle armaturen functioneren naar behoren.                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De armaturen zijn getest ( <i>test noodverlichting door de netspanning kort te onderbreken (of de testknop te gebruiken) en te controleren of de armaturen automatisch inschakelen en voldoende licht geven</i> ). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 2. Deuren in vluchtwegen

**Toelichting:** Brandwerende en zelfsluitende deuren beperken de verspreiding van brand en rook naar andere delen van het gebouw.

| Controlepunt                                                                                             | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Deuren in de vluchtroute zijn zonder sleutel direct te openen ( <i>knopcilinder of panieksluiting</i> ). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Brandwerende/zelfsluitende deuren worden niet geblokkeerd door een wig, keg of ander object.             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De kleefmagneet ( <i>deurvastzetvoorziening</i> ) functioneert naar behoren en wordt periodiek getest.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Brandwerende/zelfsluitende deuren sluiten volledig en vallen correct in het slot.                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 3. Opslag in gemeenschappelijke en gezamenlijke ruimten

**Toelichting:** brandbare materialen horen niet thuis op plekken waar ze brand kunnen veroorzaken, rookontwikkeling kunnen vergroten of het veilig vluchten kunnen belemmeren.

| Controlepunt                                                                 | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Geen opslag van brandbare en/of ontvlambare materialen in gemeenschappelijke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

|                                                                                                        |                          |                          |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| verkeersruimten (zoals galerijen, gangen, portieken en trappenhuizen).                                 |                          |                          |                          |  |
| Geen opslag van (grotere hoeveelheden) brandbare en/of ontvlambare materialen in gezamenlijke ruimten. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

#### 4. Brandveilig gebruik

**Toelichting:** Brandveiligheid hangt niet alleen af van voorzieningen, maar ook van het gedrag van bewoners. Goede afspraken, voorlichting en aandacht voor brandveiligheid helpen risico's te beperken en zorgen ervoor dat bewoners weten wat zij moeten doen bij een calamiteit.

| Controlepunt                                                                                                                             | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Er zijn geen zichtbare brandgevaarlijke situaties aanwezig (zoals brandgevaarlijke aankleding of opslag in algemene ruimten).            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Bewoners worden regelmatig geïnformeerd over de huisregels rondom brandveiligheid.                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Eventuele aandachtspunten zijn besproken binnen de pandvereniging.                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Er is een ontruimingsplan/plattegrond aanwezig (enkel aan te raden bij grotere panden en verplicht bij panden met brandmeldinstallatie). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Er worden periodiek ontruimingsoefeningen georganiseerd.                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

#### 5. Elektrische installaties en apparatuur

**Toelichting:** Elektrische installaties en aangesloten apparatuur vormen een belangrijke oorzaak van woningbranden. Beschadigingen, overbelasting en onjuist gebruik van verlengsnoeren of stekkerdozen kunnen leiden tot oververhitting en brand.

| Controlepunt                                                                                                                                  | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Er zijn geen zichtbare beschadigingen aan elektrische installaties.                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Verlengsnoeren en stekkerdozen worden veilig gebruikt en zijn niet doorgelust.                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Er zijn geen zichtbare signalen van overbelasting van elektrische installaties (zoals verkleuring, smeltsporen of beschadigde stopcontacten). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 6. Brandmelders (rookmelders)

**Toelichting:** Goed werkende rookmelders waarschuwen bewoners in een vroeg stadium van brand. Regelmatig testen en schoonhouden van de melders is essentieel voor een betrouwbare werking.

| Controlepunt                                                                                                | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Melders zijn aanwezig op de sokkels, geen zichtbare gebreken.                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Melders zijn stofvrij gemaakt.                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Melders zijn getest ( <i>met de testknop op de individuele melder of op de controle-unit aan de wand</i> ). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 7. Blusmiddelen (handblusser of brandslanghaspel)

**Toelichting:** Blusmiddelen maken het mogelijk een beginnende brand snel te bestrijden en verdere uitbreiding te voorkomen. Zij moeten goed bereikbaar, zichtbaar en gebruiksklaar zijn, zodat direct kan worden gehandeld wanneer dat veilig mogelijk is.

| Controlepunt                                                                                | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Er zijn blusmiddelen aanwezig.                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De blusmiddelen zijn goed bereikbaar en in één oogopslag zichtbaar.                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De werking van aanwezige blusmiddelen is binnen de pandvereniging bekend.                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De slang van de brandslanghaspel loopt correct door de slanggeleider en is netjes opgerold. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De handblussers zijn opgehangen op een beugel aan de wand.                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De blusmiddelen zijn voorzien van een intacte verzegeling.                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 8. E-bikes, accu's en laadapparatuur

**Toelichting:** Lithium-ion accu's van e-bikes, scootmobielen en vergelijkbare voertuigen kunnen bij beschadiging, verkeerd gebruik of technische defecten brand veroorzaken. Veilige opslag en het verantwoord laden van accu's verkleinen dit risico aanzienlijk.

| Controlepunt                                                                                       | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| E-bikes* en accu's worden niet opgeslagen in verkeersruimtes en vluchtwegen.                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Laadapparatuur verkeert in goede staat, geen beschadigingen ( <i>bijv. aan kabels</i> ) zichtbaar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Accu's worden op een veilige plaats geladen.                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

\*En scootmobielen, elektrische stepjes en vergelijkbare voertuigen.

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## 9. Installatieruimte en meterkasten

**Toelichting:** Installatieruimtes en meterkasten zijn primair technische ruimtes, geen opslag/berging.

| Controlepunt                                                                        | Ja                       | Nee                      | N.v.t.                   | Opmerking |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Geen opslag in meterkast of technische ruimte.                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| De in de technische ruimte aanwezige installaties zijn goed en direct toegankelijk. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Geen opslag van brandbare materialen nabij elektrische installaties.                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

## Bevindingen en acties

Zijn er tekortkomingen of aandachtspunten geconstateerd?

☐ Nee

☐ Ja, namelijk:

\_\_\_\_\_

Zijn de aandachtspunten uit de vorige brandveiligheidscontrole opgevolgd of afgehandeld?

☐ Ja

☐ Nee, namelijk:

\_\_\_\_\_

Voorgenomen maatregelen:

\_\_\_\_\_

## Verklaring

Ondergetekende verklaart dat deze jaarlijkse controle van het brandveilig gebruik naar beste weten en kunnen is uitgevoerd.

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_