

Projectontwikkelaar Collectieve Woonvormen

Vacature: Projectontwikkelaar Collectieve Woonvormen (HBO/WO)

Locatie: Arnhem | Uren: 16-20 per week | Per direct | WBVG

Heb jij een passie voor gemeenschappelijk wonen, sociale impact én projectontwikkeling? Dan is dit je kans om het verschil te maken.

Bij Woningbouwvereniging Gelderland (WBVG) werken we al sinds de jaren '80 aan een andere manier van wonen. Wij verhuren exclusief aan woongroepen – collectieve woonvormen waarin mensen in zelfbeheer samenleven. De huidige projectleider gaat met pensioen; om onze missie verder vorm te geven, zoeken wij een betrokken en bevlogen projectontwikkelaar die ons helpt bij het realiseren van nieuwe woonprojecten.

Wat ga je doen?

Als projectontwikkelaar bij de WBVG werk je aan de groei van ons woningbestand. Je bent verantwoordelijk voor het volledige proces van nieuwe woningprojecten: van initiatief tot oplevering. Je schakelt soepel tussen initiatiefgroepen, gemeenten, collega-corporaties, architecten en aannemers. Jaarlijks realiseer je, samen met je netwerk, de gestage uitbreiding van onze vereniging met nieuwe projecten. Het werk is dynamisch en vraagt ook beschikbaarheid buiten kantooruren.

Een greep uit je werkzaamheden:

- Initiëren en ontwikkelen van nieuwe projecten op het gebied van collectieve woonvormen.
- Begeleiden van woongroepen en initiatiefgroepen tijdens het gehele ontwikkeltraject.
- Acquireren van nieuwe locaties en samenwerkingen met andere woningcorporaties.
- Coördineren van projectteams en externe partijen.
- Opstellen en bewaken van planning, begrotingen en projectkwaliteit.
- Schrijven van beleidsvoorstellen en rapportages.
- Actief deelnemen aan intern en extern overleg.

Wat breng jij mee?

- HBO/WO werk- en denkniveau.
 - Je bent sociaal en contactueel vaardig; je bent goed in staat de belangen van de initiatiefgroep te vertegenwoordigen in het bouwoverleg, maar weet tegelijkertijd goed te kaderen.
 - Kennis van bouwtechniek, projectmanagement en volkshuisvesting is een pre, maar geen voorwaarde.
 - Je hebt visie op alternatieve woonvormen en ziet kansen waar anderen obstakels zien.
 - Je schakelt moeiteloos tussen beleidsmatige, financiële en sociale aspecten van een project.
 - Je bent zelfstandig, besluitvaardig en beschikt over sterke communicatieve vaardigheden.
-

Wat bieden wij jou?

- Een unieke functie bij een vooruitstrevende, sociale woningbouwvereniging met duurzame idealen.
 - De kans om duurzame, collectieve woonvormen te realiseren die écht impact maken.
 - Een open werksfeer met veel ruimte voor eigen initiatief.
 - Samenwerking met bevlogen collega's en vernieuwende woongroepen.
 - Een passend salaris conform de cao Woondiensten, afhankelijk van ervaring en achtergrond.
-

Wie nodigen wij van harte uit om te solliciteren?

Bij ons willen we dat jij jezelf kan zijn. We vinden het belangrijk om verschillende leeftijden, kwaliteiten en achtergronden in onze teams te hebben. Met verschillende perspectieven kunnen we ons werk beter doen.

Gezien de samenstelling van ons huidige team, nodigen wij in het bijzonder vrouwen, personen die zich identificeren als X, mensen met een migratieachtergrond en recent afgestudeerden van harte uit om te solliciteren.

Over WBVG

WBVG is een woningbouwvereniging met een uitgesproken missie: wij bieden woonruimte aan woongroepen die bewust kiezen om in zelfbeheer samen te leven. Onze bewoners organiseren zich in pandverenigingen, waar verantwoordelijkheden worden gedeeld en men bouwt aan gemeenschappen waarin solidariteit en duurzaamheid centraal staan. Een klein team vormt de werkorganisatie die dit samen met bewoners mogelijk maakt. Wij geloven dat collectieve woonvormen een cruciale rol spelen in de woonopgaven van nu én de toekomst.

Interesse?

Ben jij enthousiast over deze functie? Stuur je motivatie en CV uiterlijk 19 mei naar chantal@wbvg.nl
Wil je eerst even bellen of kennismaken? Dat kan!

Neem contact op Werner van de Wiel: 026-351 09 52
