

Checklist bij beëindiging huur

Schoon en leeg

- Het gehuurde moet leeg en (bezem)schoon zijn, met inbegrip van bijhorende ruimtes zoals bijvoorbeeld tuin, schuur, balkon, berging, zolder/vliering en kruipruimte;
- Afvalcontainers moeten leeg en (redelijkerwijs) schoon achter worden gelaten, een eventueel afvalpasje moet achterblijven in de woning.

Algemene punten van aandacht

- Beschadigingen welke ontstaan bij het verwijderen van door huurder aangebrachte veranderingen dienen te zijn hersteld;
- Vensterbanken (indien van toepassing) moeten aanwezig en onbeschadigd zijn;
- Zonwering (ook aan de buitenzijde), gordijnrails en steunen moeten worden verwijderd tenzij de nieuwe huurder deze over wil nemen;
- Eventuele (mechanische) ventilatieroosters moeten worden schoongemaakt;
- Heeft de woning een tuin, dan moet bij de eindinspectie ten minste het oorspronkelijk aantal vierkante meters bestrating aan pad en terras aanwezig zijn, zónder kuilen en netjes gelegd. Ook de tuin zelf dient er netjes uit te zien, zonder kuilen van weggehaalde struiken of planten.
- Gebruiksvoorschriften van installatie-onderdelen (kamerthermostaat, cv-ketel, warmtepomp e.d.) horen onlosmakelijk bij de woning en moeten worden achtergelaten in de meterkast en/of technische ruimte. Dit geldt ook voor de eventuele vulslang, vulsleutel en ontluchtingsleutel;
- Eventuele contracten met derde partijen (gas, elektra, internet/televisie etc.) dienen door de vertrekkende huurder zelf te worden opgezegd;
- Vergeet bij het opleveren van een woning/ruimte met eigen gas-, elektra- of watermeters niet de meterstanden bij oplevering te noteren.

Ramen, deuren en kozijnen

- Al het hang- en sluitwerk functioneert naar behoren. Alle sleutels van binnendeuren/ramen dienen in de sleutelgaten te zitten, terwijl alle sleutels van buitendeuren (ook duplicaten) bij de eindoplevering moeten worden ingeleverd aan de verhuurder;
- Alle deuren moeten aanwezig zijn en goed sluiten. De deuren zijn vrij van krassen en/of beschadigingen. Ook zijn de deuren niet ingekort of voorzien van kattenluiken. Indien dit desondanks toch het geval is kan de verhuurder eisen dat er nieuwe deuren worden geplaatst door de vertrekkende huurder.
- Alle ramen moeten mechanisch in orde zijn en goed sluiten;
- De ruiten moeten zonder scheuren, barsten of (al te grote) krassen worden opgeleverd;
- Stickers en lijmresten op deuren, ruiten, kozijnen, wanden etc. moeten worden verwijderd;
- Gaten en beschadigingen in kozijnen aan de binnenzijde moeten vlak worden gedicht met een passend product;
- Verfresten op onbehandeld hout moeten worden verwijderd;
- Het houtwerk moet dekkend wit zijn te krijgen in maximaal twee behandelingen, al te extreme kleuren moeten dus met witte grondverf overgestreken worden.

Electra en dergelijke

- Wandcontactdozen en lichtsakelaars moeten compleet en onbeschadigd zijn;
- Wandcontactdozen en lichtsakelaars moeten ongeverfd, niet beplakt en schoon zijn;
- Zelf aangebrachte elektra zoals losse verlengsnoeren en (ethernet- of coaxiaal) kabels moeten worden verwijderd;
- Verlichtingsarmaturen op lichtpunten moeten worden verwijderd. Op de lichtpunten moet een kroonsteen zitten.

Keuken

- De keuken dient compleet en zonder noemenswaardige schade anders dan normale slijtage te worden opgeleverd. Aandachtspunten zijn bijv. ontbrekende lade- of kastfrontjes, (brand)schade aan het keukenblad, uitgebroken scharnieren en andere beschadigingen die niet met slijtage te maken hebben;
- Keukenkastjes, aanrechtblad en sanitair (incl. tegels en kranen) moeten worden ontdaan van vuil, vet en (redelijkerwijs) kalkaanslag;
- Eventuele inbouwapparatuur in de keuken dient schoon en vetvrij te worden opgeleverd. Niet (goed) functionerende apparatuur moet worden verwijderd. Let op: inbouwapparatuur is nooit eigendom van de WBVG;
- De afvoer van de gootsteen moet schoon en vrij van verstoppingen zijn.

Sanitair

- Sanitaire voorzieningen moeten aanwezig zijn en goed functioneren (let op gescheurde toiletpot, missende of kapotte wc-bril, beschadigde douchebak/ligbad, lekkende of niet werkende kranen);
- Het douchegarnituur (glijstang tbv. de douchekop) moet aanwezig zijn en goed functioneren (dit geldt niet voor een slang met douchekop, deze is van/voor rekening van de huurder zelf).
- Gaten in tegelwerk en/of voegwerk in de natte hoek moeten netjes en vakkundig worden ingewassen met voegmiddel op kleur. Ook hier weer: vóór het vullen van de gaten moeten aanwezige pluggen worden verwijderd óf naar binnen worden geslagen. Bij tegelbreuk veroorzaakt door de eerdere bevestiging van een of ander (of verwijdering van een plug) zal de betreffende tegel moeten worden vervangen door een ter zake kundig persoon;
- De afvoer van wastafel, fontein, toilet, douche en dergelijke moet schoon en vrij van verstoppingen zijn.

Vloeren

- Vloeren moeten vlak worden opgeleverd. Dit betekent dat vloerbedekking, vloerzeil, parket, laminaat, ondertapijt en trapbekleding moet worden verwijderd tenzij de nieuwe huurder de bestaande vloerafwerking (en daarmee ook de verantwoordelijkheid) overneemt;
- Plavuizen dienen te worden verwijderd. De vloer moet na verwijdering worden geëgaliseerd. Ook hier weer: tenzij de nieuwe huurder de vloerafwerking (en daarmee ook de verantwoordelijkheid) overneemt;
- Gevolgschade aan ondervloeren na verwijdering van de vloer moet worden hersteld;
- Cement- en lijmresten op de ondervloer moeten worden verwijderd;
- Ontbrekende of kapotte vloerplinten moeten worden teruggeplaatst dan wel hersteld of vervangen.

Wanden en plafonds

- Wanden en plafonds moeten vlak en sausklaar worden opgeleverd. Eventuele decoraties (schrootjes, sierpleister zoals granol of spachelputz, steenstrips en ornamenten) moeten worden verwijderd en gevolgschade hersteld ténzij de nieuwe huurder de bestaande wandafwerking (en daarmee ook de verantwoordelijkheid voor deze afwerking) overneemt;
- Spijkers, schroeven en ophanghaakjes in wanden en plafonds moeten worden verwijderd;
- Gaten in wanden en plafonds moeten netjes worden gedicht met een passend product. Vóór het vullen van de gaten moeten eventuele pluggen worden verwijderd óf naar binnen worden geslagen;
- Het sauswerk moet dekkend wit zijn te krijgen in maximaal twee behandelingen, al te extreme kleuren moeten dus met witte muurverf voorgestreekt worden;
- Sommige verhuurders stellen dat plafonds in oorspronkelijke toestand óf wit gesausd moet worden opgeleverd.

Bij twijfel of bepaald onderhoud bij de huurder hoort kun je het onderhouds-ABC raadplegen, zie <https://www.wbvg.nl/onderhouds-abc/>. Ook kun je met vragen altijd bij ons terecht. Succes met de oplevering!