



Groen- en tuinonderhoud

Bij tijd en wijle zijn er vragen over wie er nu verantwoordelijk is voor het onderhoud van de tuin, en dan specifiek het onderhouden/snoeien en/of rooien van grotere bomen. Dit stuk zal daar hopelijk duidelijkheid in brengen. In beginsel is ons onderhouds-ABC (de onderhoudsverdeling) leidend, hierin staat bij 'Tuin' het volgende opgenomen:

Tuin	WBVG	Huurder
Inrichting en onderhoud van tuinen, incl. het snoeien en kappen van bomen, struiken en heesters, ongeacht door wie en wanneer aangeplant		X
Verwijderen van bladafval en zwerfvuil		X
Onderhouden, repareren en verwijderen van tuinelementen zoals vijvers, zitkuilen, vlaggenmasten, zonnepanelen, kunstwerken en pergola's		X
Onderhouden, repareren en vervangen van tuinverlichting		X
Egaliseren van de grond		X
Opmerking: er moet worden voorkomen dat bomen en (grotere) struiken schade aanrichten aan het pand, de erfafscheiding en/of afvoerleidingen. De volledige verantwoordelijkheid voor al wat groeit en bloeit in de tuin ligt bij de pandvereniging, eventuele schade kán worden verhaald. Meer informatie vind je op onze site: https://www.wbvq.nl/groen-en-tuinonderhoud/ . Zie ook Bestrating en Erfafscheiding		

Dit citaat maakt duidelijk dat de huurder verantwoordelijk is voor alles dat groeit en bloeit, incl. bomen. Bovenstaand verhaal is gebaseerd op het besluit 'Kleine herstellingen' uit het Burgerlijk Wetboek, hierin is onder andere opgenomen dat het snoeien van bomen onder de verantwoordelijkheid van de huurder (lees: bewonersgroep c.q. pandvereniging) valt. Ook het verwijderen van bijvoorbeeld klimop of andere klimplanten op de gevel(s) of het verwijderen van Japanse Duizendknoop uit de tuin vallen onder verantwoordelijkheid van de huurder, over dit laatste plantje later meer. En tot slot moet de huurder ervoor waken dat er overlast/ergernis bij omwonenden ontstaat door woekerende beplanting, overhangende takken, onkruid, zwerfvuil etc.

Bomen

Het komt wel eens voor dat een pand bij de WBVG in beheer komt waar al decennialang een- of meerdere grote bomen in de tuin staan. De huidige huurders voelen zich niet altijd verantwoordelijk voor het onderhoud aan die bomen en wijzen naar de WBVG als er een boom gerooid of gesnoeid moet worden, wij zijn toch immers (veelal) eigenaar van de grond en dus ook de boom? Toch ligt dit wat genuanceerder.

Inderdaad, de eigenaar van de grond is automatisch eigenaar van de boom. Dit komt omdat jij als huurder niet iets kan bezitten dat onlosmakelijk vastzit aan het eigendom van een derde persoon, in dit geval de verhuurder. Je zou misschien verwachten dat de verhuurder van het huis dient in te staan voor alle kosten die met betrekking tot de boom in kwestie moeten worden gemaakt. In werkelijkheid is dit toch even anders, in principe is het namelijk zo dat de huurder van de woning moet instaan voor het klein onderhoud van de boom. Dit wil ook zeggen dat bomen op regelmatige basis moet worden gesnoeid. Het snoeien van een boom is niet alleen een vereiste om hem gezond te houden, daarnaast is het ook van belang voor de uitstraling van de tuin. Ook het voorkomen van vervolgschade aan bouwwerken is een belangrijke reden om bomen bij te houden en geen bomen te tolereren te dicht langs erfbegrenzing of bebouwing.

Het feit dat de huurder van het huis dient in te staan voor het snoeien en/of rooien van de boom betekent ook dat deze de eventuele daarmee gepaard gaande kosten moet dragen. Daarom raden we jullie aan om -als je een of meerdere (grotere) bomen in je tuin hebt staan- elk jaar een klein bedrag opzij te zetten voor groenonderhoud. Sommige bomen zijn namelijk zó groot dat zij enkel door een professional gesnoeid dan wel gerooid kunnen worden. Als je een potje achter de hand hebt is de bekostiging in elk geval minder een probleem. De WBVG kan desgewenst meedenken in de zoektocht naar een geschikte partij of het aanvragen van een kapvergunning.

Japanse duizendknoop

Japanse duizendknoopen kunnen bestrating en tuinen vernielen. De wortels van de plant kunnen door kieren en scheuren groeien. Daardoor kan de duizendknoop ook flinke schade veroorzaken aan funderingen, muren, straten en dijken. Verwijder het plantje daarom met zoveel mogelijk van de wortel. Gooi de plant en de wortels altijd bij het restafval om verspreiding te voorkomen. De meeste gemeenten hebben inmiddels actief beleid met betrekking tot de Japanse duizendknoop, zij verwijderen dan de plant uit de openbare ruimte. Help mee bij het verwijderen en meld hen de plek waar de plant groeit. Per situatie zet de gemeente verschillende methodes in: afgraven, maaien, uittrekken, stomen en afdekken. Meer informatie over hoe je de plant kunt herkennen vind je op de website van de [Wageningen Universiteit](#). Daar vind je ook tips voor het verwijderen van de plant.

