



Beleid omtrent hout stoken

Veel mensen vinden een open haard, vuurkorf in de tuin of houtkachel gezellig. Die gezelligheid valt of staat echter met verantwoord stoken. Dit beleidsstuk informeert de huurder over wat er wél en niét mag op het gebied van hout stoken. We maken hierin ook een onderscheid tussen binnen- en buiten stoken.

Buiten stoken

Het is in beginsel toegestaan om een vuurtje in de tuin te stoken, mits verantwoord en zonder hinder naar omwonenden. Zorg dus voor een goede vuurkorf en/of buitenkachel en let op dat omwonenden niet ongewild mee kunnen genieten van *jouw* gezelligheid, stook droog en ongeverfd hout en probeer al te veel rook te voorkomen.

Gebruik verder je gezond verstand. Let op dat er géén brandbare objecten in de buurt van het vuur staan en stook niet in de tuin wanneer het gortdroog is. Laat open vuur nooit alleen! Zorg bij het verlaten van het vuur dat het goed uit is, m.a.w. blus ook even na met wat water of, beter nog, droog zand (minder rook/stoom). De eindverantwoordelijkheid ligt te allen tijde bij de gebruiker.

Het is per definitie **NIET** toegestaan om vuur op het platte dak en/of balkon te stoken, óók niet met voorzorgsmaatregelen. Ook het gebruik van een BBQ op platte daken en/of balkon is niet toegestaan. Het risico op gevolgschade aan de dakbedekking of anderszins is simpelweg te groot en onze opstalverzekering zal geen cent uitkeren als het fout gaat. De WBG zal dan ook handhavend optreden als wij dergelijke situaties aantreffen op de daken/balkons.

Binnen stoken

De WBG heeft in beginsel geen bezwaar tegen de aanleg van een (of meerdere) houtkachels in haar panden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Vóór plaatsing van een houtkachel moeten de plannen aan de WBG kenbaar worden gemaakt zodat er kan worden gekeken of aan alle voorwaarden kan worden voldaan. Ook zal gekeken worden of de plannen bepaalde (ondershoudsgerelateerde) aandachtspunten en/of bezwaren kennen.
- Het (aanleggen van een) rookgaskanaal moet voldoen aan alle (veiligheid)eisen zoals gesteld in de NEN-normen 6062 en 6064 en aan het Bouwbesluit. **De WBG verlangt na aanleg dat de complete opstelling goedgekeurd wordt door een erkend houtkachel-installateur en/of schoorsteenveger, incl. aanlevering van een schriftelijk attest aan de WBG.** Dit laatste om te kunnen waarborgen dat er veilig gestookt kan worden en dat ook –wanneer nodig- aan te kunnen tonen aan onze verzekeraar of andere partijen. *In het bij dit document gevoegde PDF “FOV_Schoorstenen” vind je veel relevante informatie over hoe verantwoord te stoken.*
- Om het risico op (schoorsteen)brand te minimaliseren moet een rookkanaal tenminste één keer per jaar worden geveegd. Bij intensief gebruik wordt meermalig vegen per jaar aanbevolen, eenmaal per jaar is echter *verplicht*. Ook hier weer om te waarborgen dat er veilig gestookt kan worden en dat – wanneer nodig- aan te kunnen tonen aan ons, onze verzekeraar of andere partijen.
- De huurder is verantwoordelijk voor dit jaarlijks laten vegen van de schoorsteen, incl. de bijhorende kosten. De pandvereniging dient toe te zien dat dit jaarlijkse keuren daadwerkelijk plaatsvindt en moet de rapportage desgevraagd kunnen tonen aan de WBG.

Vanzelfsprekend mag het stoken op hout niet tot hinder van overige huurders/buren leiden, dus ook de plaatsing van de schoorsteen en dergelijke moet in orde zijn (conform NEN 2757). Een professioneel montagebedrijf is van deze regels op de hoogte en zal hier ook in kunnen sturen. De WBVG is overigens en nadrukkelijk géén partij in mogelijke conflicten met burenen/omwonenden/overige huurders met betrekking tot rook/stankoverlast. De zittende huurder danwel de pandvereniging is verantwoordelijk om een passende oplossing te vinden, naar tevredenheid van alle partijen. Enkel en alleen indien de partijen er onderling niet uitkomen zal de WBVG hier een uitspraak in doen, wat kán resulteren in de verplichting om aanpassingen uit te voeren of, indien niet mogelijk, dat het gebruik van de kachel moet worden gestaakt. *In het bij dit document gevoegde PDF 'Toolkit houtstook aanpak overlast' vind je o.a. tips hoe goed (én milieubewust) te stoken. En nog een gratis tip: kijk vóórdát je wilt stoken op www.stookwijzer.nu. Hierop kun je zien of de weerscondities goed zijn voor het stoken van hout.*

We raden jullie met klem aan bij het plaatsen van een houtkachel ook een CO (koolmonoxide)-melder te plaatsen. Bij alle verbrandingstoestellen (zo ook een houtkachel) zal bij te weinig aanvoer van verse lucht een onvolledige verbranding optreden waardoor koolmonoxide kan vrijkomen, een dodelijk gas. Soms is de oorzaak een verstopt rookkanaal, bijv. door een vogel- of wespennest. Let bij plaatsing van de melder wel even op de plaatsingsinstructies, dit gaat nog wel eens verkeerd.

Bij opzegging van de huur moet worden gekeken of de volgende bewoner eveneens een houtkachel wil gebruiken. Zo nee, dan dient de zittende huurder dan wel de pandvereniging het rookkanaal zodanig af te werken dat het geen storend element in de ruimte vormt en geen kans op lekkages oplevert. Als een en ander netjes is aangelegd zal dit geen probleem hoeven zijn en zal kunnen worden volstaan met de resterende kachelpijp af te doppen. Wil de opvolgende bewoner de bestaande houtkachel overnemen dan zal deze door de vertrekkende bewoner (of de pandvereniging) op de hoogte gebracht dienen te worden van de voorwaarden zoals omschreven in dit document.

Bovenstaande voorwaarden zijn opgesteld om de kans op brand zo veel mogelijk te beperken én te zorgen voor bewustwording van de risico's. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan is de kans op calamiteiten of problemen te verwaarlozen. Desondanks is de WBVG niet verantwoordelijk voor mogelijke (vervolg)schade die ontstaat door de aansluiting van/het gebruik van een houtkachel, denk aan brand-, rook- en/of waterschade. Het blijft immers een zelf-aangebrachte voorziening en de pandvereniging is eindverantwoordelijke in deze.

De WBVG houdt zich daarnaast te alle tijde het recht voor om het gebruik te laten staken wanneer onze opstalverzekering dit vereist (gewijzigde voorwaarden)/de regelgeving gewijzigd wordt/ wanneer wij constateren dat een en ander niet voldoet aan bovenstaande voorwaarden.

Veel stookplezier!