

## Velp

### Wonen en natuur in een zwembad

Woningbouwvereniging Gelderland (wbvg) en Talis Nijmegen zijn in december 2010 een driejarige samenwerking 'Karakterpanden' gestart om het aanbod van collectieve woonvormen in zelfbeheer te vergroten. Er is steeds meer animo voor wonen in groepen en voor zelfbeheer. Met name onder senioren, die vaak geen zin meer hebben om alleen te wonen.

Het zelfbeheer levert betaalbare woonruimte op en maakt bewoning van grote (oude) panden financieel haalbaar. De wbvg heeft zo'n 30 jaar ervaring met collectieve woonvormen. In Talis Nijmegen vond de wbvg een samenwerkingspartner die structureel wil investeren in de ontwikkelingsactiviteiten onder de titel 'Karakterpanden'. Als tegenprestatie gaat de wbvg extra diensten leveren, onder andere op het gebied van conceptontwikkeling voor seniorenhuisvesting. Een voorbeeld van de bijzondere mogelijkheden die collectief wonen in zelfbeheer biedt, is zwembad Beekhuizen in Velp.

Het in 1954 gebouwde zwembad werd eind

jaren '80 gesloten. Het complex werd in 2000 gekraakt. Sindsdien zijn de gebouwen bewoond en hebben de krakers het terrein omgevormd tot een weelderig natuurgebied. De krakers en de wbvg hebben een plan ontwikkeld waarbij de bestaande gebouwen worden herbestemd tot duurzaam gebouwde energieneutrale huurwoningen en ruimtes voor natuurbeheer en -educatie. Enkele huurwoningen worden straks verhuurd aan de zeven krakers. Als tegenprestatie blijven zij het gebied dat voor het publiek toegankelijk is en een educatieve functie krijgt, onderhouden en beheren. De gemeente Rheden en de wbvg hebben daartoe een intentieovereenkomst gesloten.

AV

 [www.karakterpanden.nl](http://www.karakterpanden.nl)